

Indholdsfortegnelse

Matrikelgennemgang på dagtilbudsområdet	side 2
Bøgebjerg Børnehus	side 11
Bårse Børnecenter	side 19
De Fire Årstider	side 27
Dronning Fanes Børnehus	side 35
Børnehuset Elnasminde	side 43
Børnehuset Hjertehaven	side 51
Kalvehave Børnehus	side 59
Kastanjen	side 67
Lendemark Børnehus	side 75
Børnecentret Lærkereden	side 83
Børnehuset Mejemarken	side 91
Mern Børnehus	side 99
Mælkevejen	side 107
Børnehuset Nordlys Haminavej	side 115
Børnehuset Nordlys Prins Jørgens Allé	side 123
Skovhuset	side 131
Stege Børnehus	side 139
Troldehaven	side 147
Børnehuset Æblehaven	side 155



Matrikelgennemgang på

DAGTILBUDSOMRÅDET



Matrikelgennemgang på dagtilbudsområdet

Udgivet af Vordingborg Kommune 2022

Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	AFSÆT FOR MATRIKELGENNEMGANGEN.....	4
1.1	Hvordan er dagtilbuddenes økonomi sammensat?.....	4
1.2	Hvordan hænger matrikelgennemgangen sammen med "Kloge Kvadratmeter"?.....	6
2.	HVORDAN ER MATRIKLERNE GENNEMGÅET?	7
2.1	Hvilke datagrundlag er der brugt?.....	8
2.2	Er dagtilbuddene blevet hørt?	8

1. AFSÆT FOR MATRIKELGENNEMGANGEN

På tværs af dagtilbudsområdet i Vordingborg Kommune, er der en meget uensartet udnyttelse af kapaciteten, som varierer meget fra område til område. Der ses en tendens til, at bosætningsmønstre i Vordingborg Kommune ændrer sig, og at der, både nu og fremadrettet, vil være en uoverensstemmelse mellem kapacitet og efterspørgsel i de nuværende daginstitutioner, hvis ikke der tænkes i nye rammer. Ændringen i bosætningsmønstre betyder, at der er et øget pasningsbehov i nogle områder af kommunen samtidig med, at der i andre områder er et mindre behov for kapacitet end tidligere. Dette kommer til udtryk i meget varierende belægningsgrader i de forskellige kommunale daginstitutioner på tværs af kommunen, hvor nogle daginstitutioner er overbelagte, mens andre er underbelagte.

Årsagerne til den uensartede søgning af kommunens dagtilbud kan være mange, men et ændret bosætningsmønster er en af årsagerne. Med henblik på at sikre, at Vordingborg Kommune har dagtilbud de rigtige steder med den rigtige kapacitet, er der igangsat en analyse af dagtilbudsområdet. Nærværende matrikelgennemgang er en del af denne analyse.

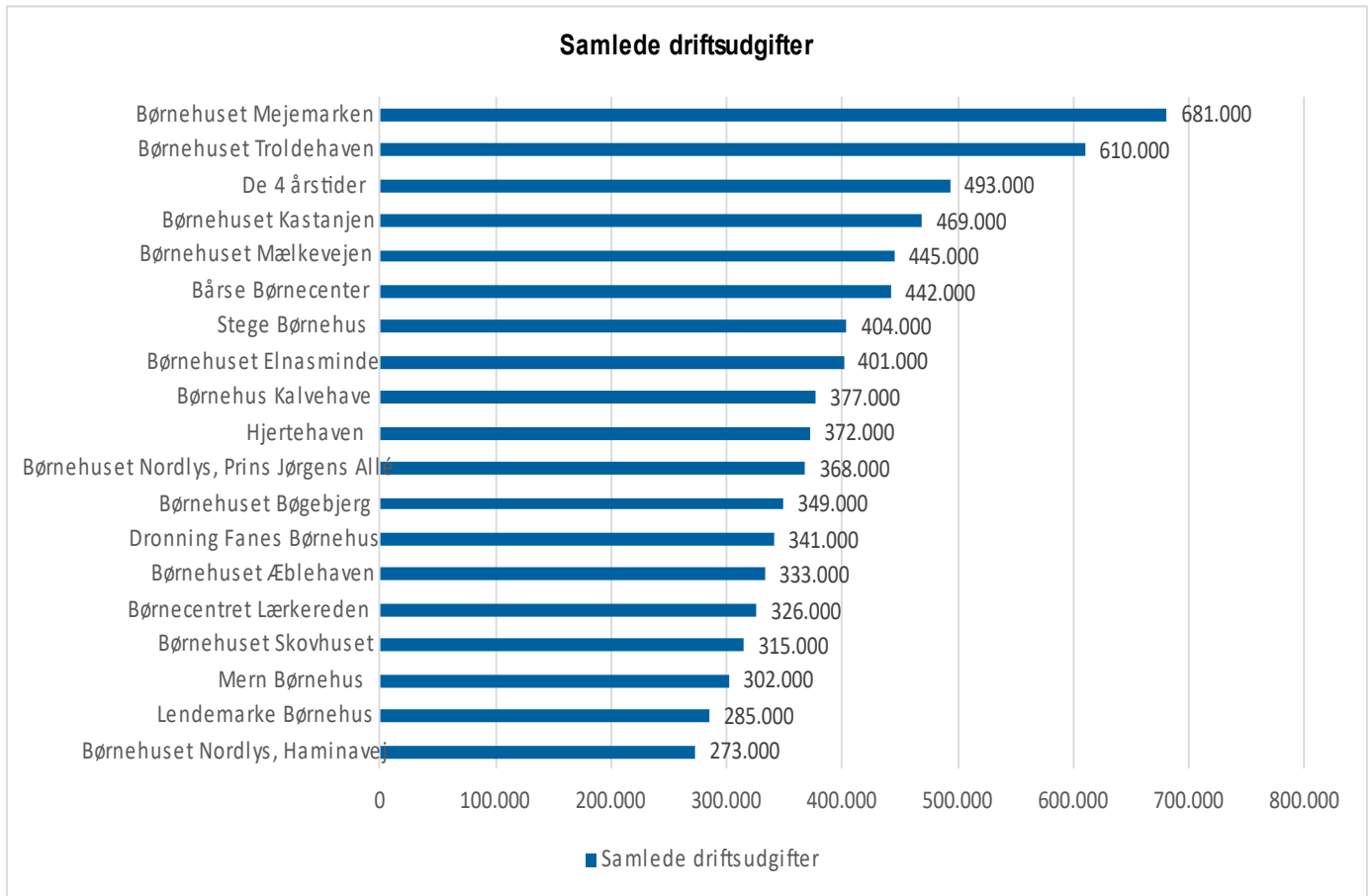
Formålet med matrikelgennemgangen af dagtilbudsområdet er at skabe et samlet overblik over dagtilbuddenes stand samt udgifter til vedligehold og drift af bygningerne. Hvert dagtilbud er beskrevet i en særskilt delrapport.

Delrapporterne skal bidrage til at give et grundlag for at kunne vurdere bygningernes stand, kapacitet, renoveringsbehov og løbende driftsudgifter, så rammer og faciliteter kan tilpasses den økonomiske virkelighed og ønsket om et mere bæredygtigt dagtilbudsvæsen. Det er vigtigt at understrege, at anførte beløb er skøn ud fra den viden og de forudsætninger, der var til stede, da bygningsgennemgangen blev gennemført. Hvis forudsætningerne ændrer sig, vil beløbene også ændre sig.

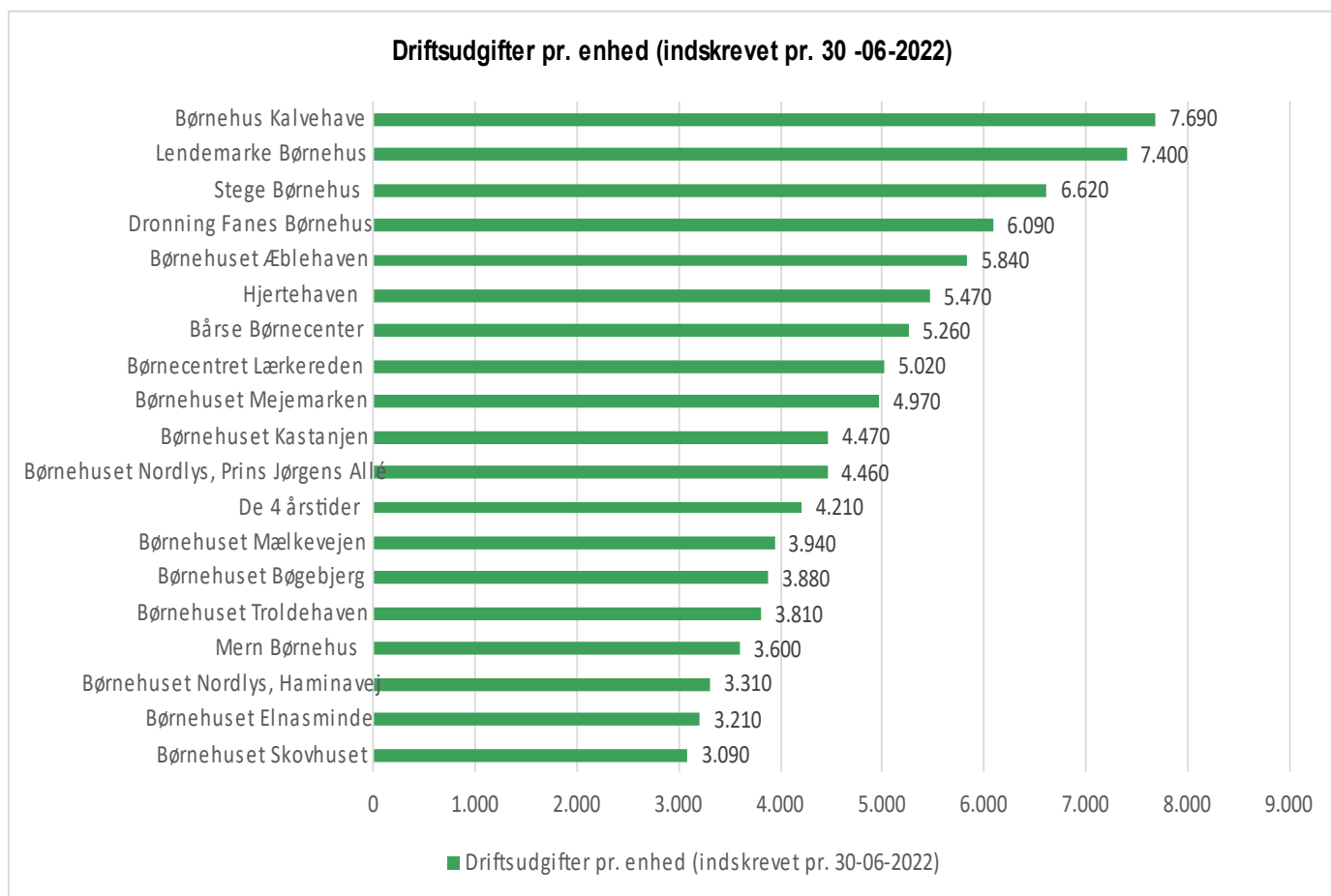
1.1 HVORDAN ER DAGTILBUDDENES ØKONOMI SAMMENSAT?

Økonomien i dagtilbuddene kommer fra flere forskellige afdelingers budgetter. Midlerne til drift og vedligehold af bygningsmassen, rengøring og pleje af udearealer mv. ligger i Afdeling for Vej, Natur og Miljø under Klima- og Teknikudvalget, mens midler til dækning af personale, inventar mm. ligger i Afdeling for Dagtilbud og Skoler under Børne- og Familieudvalget. I delrapporterne er det alene data om driftsudgifterne til vedligehold af bygningsmassen, rengøring, drift og udearealer, som fremgår, og data er leveret af Afdeling for Plan, Byg og Intern Service, team byggeri og anlæg.

Oversigten nedenfor viser de samlede driftsudgifter på bygningsmasse og udearealer pr. matrikel:



Oversigten nedenfor viser de samlede driftsudgifter på bygningsmasse og udearealer pr. matrikel pr. indmeldt enhed d. 30. juni 2022. Blandt andet belægningsgraden i et dagtilbud, har betydning for, hvor høje driftsudgifter der er pr. indmeldt enhed. Det vil sige, at jo højere belægningsgrad, jo mindre driftsudgift pr. enhed. Dette er forklaringen på, at rækkefølgen på dagtilbuddene i oversigten nedenfor, er anderledes end i oversigten på forrige side.



*Kalvehave Børnehus er både en almen daginstitution og et specialtilbud, hvorfor enhedsprisen ikke kan sammenlignes med de øvrige daginstitutioner.

1.2 HVORDAN HÆNGER MATRIKELGENNEMGANGEN SAMMEN MED "KLOGE KVADRATMETER"?

Som en del af budget 2020 besluttede kommunalbestyrelsen, at der skulle sættes fokus på den kloge anvendelse af kommunens bygningsmasse. De overordnede målsætninger for "Kloge kvadratmeter" er bl.a.:

1. At faciliteter anlægges og driftes, så de kan rumme flere typer aktiviteter og målgrupper
2. At kommunen har gode standarder for renovering og vedligeholdelse af faciliteter
3. At der i lokalområderne er mulighed for at benytte faciliteter indenfor en attraktiv afstand
4. At faciliteterne, i videst mulige omfang, er tilgængelige 24-7 med maximal kapacitetsudnyttelse og fleksibel adgang

5. At brugerne, så vidt muligt, involveres i udvikling, udformning og drift af faciliteterne, og at kommunen kan indgå aftaler med frivillige, foreninger og andre aktører om etablering og vedligehold af faciliteter.

Gennemgangen af dagtilbuddenes matrikler ligger i tråd med målsætningerne i ”Kloge Kvadratmeter”, idet matrikelgennemgangen gerne skal resultere i, at dagtilbudsmatriklerne og dagtilbuddenes bygningsmasse optimeres, gøres tidssvarende og mere fleksible. Dermed skabes mere optimale rammer for det pædagogiske læringsmiljø i dagtilbuddene. I dag er der stor forskel på standen på de enkelte dagtilbudsmatrikler. Nogle dagtilbud er af nyere dato, mens andre er nedslidte. Nogle dagtilbud bærer desuden præg af at være bygget til en anden funktion end et dagtilbud – blandt andet beboelse. Det betyder dårligere forudsætninger for at løse kerneopgaven og få hverdagen til at hænge sammen. Flere dagtilbud ønsker derfor, at deres matrikler i højere grad skal kunne understøtte den pædagogiske praksis i hverdagen.

2. HVORDAN ER MATRIKLERNE GENNEMGÅET?

Matrikelgennemgangen er udarbejdet i et samarbejde mellem Anlæg og Ejendomme og Sekretariat for børns trivsel og læring. Der er udarbejdet delrapporter for alle dagtilbud undtagen Præstø Børnehus, da opførelse af en ny daginstitution i Præstø er vedtaget. Det betyder, at det nuværende Præstø Børnehus allerede er planlagt til at skulle rykke matrikel.

Anlæg og Ejendomme har bidraget til delrapporterne i form af økonomien i relation til de enkelte matrikler. Rådgivningsvirksomheden, COWI, har bidraget til delrapporterne i form af en fysisk gennemgang af matriklernes klimaskærme og ind- og udvendige stand. Derudover har COWI, for hver matrikel, vurderet det løbende vedligeholdelsesbehov. Afdækningen er foretaget med udgangspunkt i den lovgivning, som er forbundet med de bygningsår, de forskellige dagtilbud er opført i.

I forbindelse med gennemgangen er der udarbejdet en oversigt over de forventede udgifter til den udvendige vedligeholdelse for de kommende 5 år, og den indgår i delrapporterne.

Oprindeligt var det hensigten, at en medarbejder fra Afdeling for Anlæg og Ejendomme skulle gennemgå alle dagtilbuddenes legepladser med henblik på at afklare den generelle tilstand. På grund af vakance, har dette dog ikke været en mulighed. Derfor er alle dagtilbudsledere blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre. Legepladsvurderingerne beror således på en subjektiv vurdering og har derfor ikke et objektive sammenligningsgrundlag.

Som en del af matrikelgennemgangen er dagtilbuddenes køkkener gennemgået med henblik på at afklare, om de kan kategoriseres som produktionskøkken eller anretterkøkken. Hvor ingen af delene har været etableret, er der angivet en anslået omkostning til indretning af et anretterkøkken.

Da Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter pr. 20 børn, er der som en del af matrikelgennemgangen indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

2.1 HVILKE DATAGRUNDLAG ER DER BRUGT?

Belægningsgraden i et dagtilbud varierer over et år og vil i Vordingborg Kommune være højest i juni og lavest i august, hvor en gruppe af børn netop er startet i skole. Data om belægningsgraden i delrapporterne er baseret på d. 30. juni 2022. Data om udvikling i belægningsgraden i de enkelte lokalområder fremgår af bilaget med befolkningsprognosen for 0-5årige frem mod 2027 (baseret på Vordingborg Kommunes befolkningsprognose, udarbejdet i 2021). Kapaciteten på de enkelte matrikler indgår i delrapporterne.

I udregningen af driftsudgifter pr. enhed, er der regnet på driftsudgifter pr. aktuel kapacitet såvel som max kapacitet.

2.2 ER DAGTILBUDDENE BLEVET HØRT?

Forud for udvalgmødet d. 7. september 2022 er alle dagtilbudsledere blevet præsenteret for matrikelgennemgangen og har i den forbindelse haft mulighed for at blive hørt.



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østerbro 2

4720 Præstø

Tlf. 55 36 36 36



Delrapport – Bøgebjerg Børnehus



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Bøgebjerg Børnehus, Sværdborgvej 11, 4750 Lundby	550 m ²	94 enheder	96%

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Bøgebjerg Børnehus, Sværdborgvej 11, 4750 Lundby. Luffoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
21.000 kr.	210.000 kr.	118.000 kr.	349.000 kr.	3.880 kr.	3.710 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
3.650.000 kr.	70.000 kr.	D

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har dermed ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling				x	
Adgangen til frie arealer og natur					x
Den generelle stand på legepladsen			x		

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
94	6	15,6



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østerbro 2

4720 Præstø

Tlf. 55 36 36 36



Delrapport - Bårse Børnecenter



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Samlet bygningsareal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Bårse Børnecenter, Gernersvej 3-5, 4720 Præstø	429 m ²	82 enheder	102 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Bårse Børnecenter, Gernersvej 3-5, 4720 Præstø. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
60.000 kr.	260.000 kr.	122.000 kr.	442.000 kr.	5.260 kr.	5.390 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
130.000 kr.	52.000 kr.	D

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har dermed ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling			x		
Adgangen til frie arealer og natur					x
Den generelle stand på legepladsen				x	

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
82	6	13,6



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østerbro 2

4720 Præstø

Tlf. 55 36 36 36



Delrapport - De Fire Årstider



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	OVERSIGT.....	4
1.1	Grundoplysninger.....	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift.....	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold.....	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER.....	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

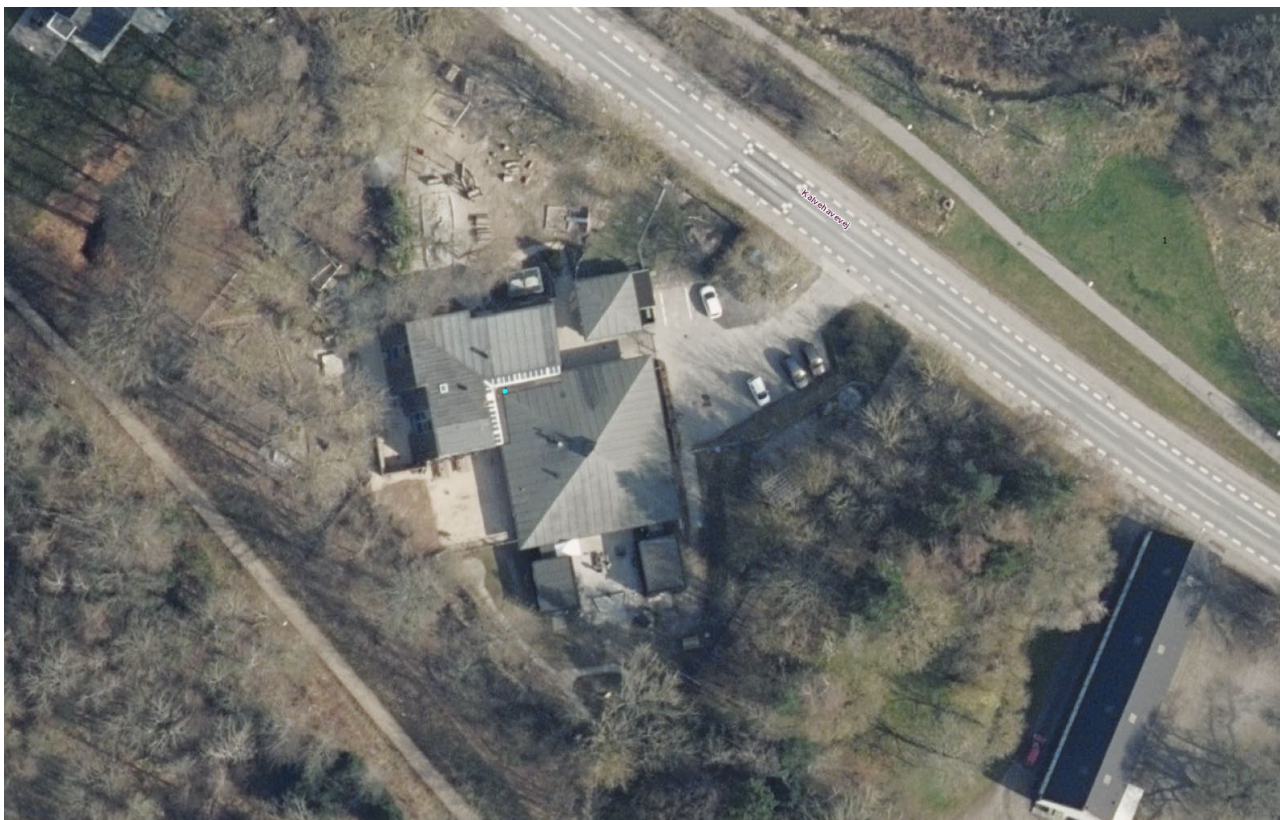
1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
De Fire Årstider, Kalvehavevej 4, 4760 Vordingborg	836 m ²	120 enheder	98 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



De Fire Årstider, Kalvehavevej 4, 4760 Vordingborg. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
23.000 kr.	250.000 kr.	220.000 kr.	493.000 kr.	4.110 kr.	4.210 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
170.000 kr.	61.000 kr.	C

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har dermed ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling					x
Adgangen til frie arealer og natur					x
Den generelle stand på legepladsen				x	

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja:

Nej: x (ikke alle men de fleste)

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud, der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
120	11	10,9



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østerbro 2

4720 Præstø

Tlf. 55 36 36 36



Delrapport - Dronning Fanes Børnehus



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Dronning Fanes Børnehus, Præstebjergvej 6, Damme, 4792 Askeby	580 m ²	75 enheder	75 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Dronning Fanes Børnehus, Præstebjergvej 6, Damme, 4792 Askeby. Luffoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
27.000 kr.	210.000 kr.	104.000 kr.	341.000 kr.	6.090 kr.	4.550 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
125.000 kr.	33.500 kr.	C

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling				x	
Adgangen til frie arealer og natur				x	
Den generelle stand på legepladsen			x		

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
75	4	18,7



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østerbro 2

4720 Præstø

Tlf. 55 36 36 36



Delrapport - Børnehuset Elnasminde



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	OVERSIGT.....	4
1.1	Grundoplysninger.....	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift.....	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold.....	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER.....	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Børnehuset Elnasminde, Troldehøjvej 1, 4772 Langebæk	529 m ²	131 enheder	95 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Børnehuset Elnasminde, Troldehøjvej 1, 4772 Langebæk. Luffoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
35.000 kr.	220.000 kr.	146.000 kr.	401.000 kr.	3.060 kr.	3.210 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
200.000 kr.	38.000 kr.	C

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling				x	
Adgangen til frie arealer og natur					x
Den generelle stand på legepladsen				x	

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja:

Nej: x. Ikke alle.

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
131	11	11,9





Delrapport, Børnehuset Hjertehaven



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Børnehuset Hjertehaven, Klintevej 235, 4780 Stege	564 m ²	78 enheder	87 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Børnehuset Hjertehaven, Klintevej 235, 4780 Stege. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
28.000 kr.	240.000 kr.	104.000 kr.	372.000 kr.	5.470 kr.	4.770 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
65.000 kr.	48.000 kr.	D

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling			x		
Adgangen til frie arealer og natur					x
Den generelle stand på legepladsen		x			

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: **x**

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
78	6	13



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østerbro 2

4720 Præstø

Tlf. 55 36 36 36



Delrapport - Kalvehave Børnehus



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Kalvehave Børnehus, Kirkevejen 3, 4771 Kalvehave	790 m ²	50 enheder	98 %

Det bemærkes, at Kalvehave Børnehus både er et alment børnehus og et specialtilbud, hvorfor der vil være særlige behov ift. indretning af indendørs og udendørs faciliteter.

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. En plads til visiteret ressource tilbud i Kalvehave Børnehus tæller gennemsnitligt fire enheder. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Kalvehave Børnehus, Kirkevejen 3, 4771 Kalvehave. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
45.000 kr.	180.000 kr.	152.000 kr.	377.000 kr.	7.690 kr.	7.540 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
40.000 kr.	28.500 kr.	E

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling				x	
Adgangen til frie arealer og natur				x	
Den generelle stand på legepladsen			x		

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
50	5	10



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østerbro 2

4720 Præstø

Tlf. 55 36 36 36



Delrapport – Kastanjen (begge matrikler)



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022
Børnehuset Kastanjen, Skovvej 67 + 69, 4760 Vordingborg	917 m ²	160 enheder	66 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Børnehuset Kastanjen, Skovvej 69, 4760 Vordingborg. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
28.000 kr.	310.000 kr.	131.000 kr.	469.000 kr.	4.470 kr.	2.930 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
155.000 kr.	39.000 kr.	E

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling				x	
Adgangen til frie arealer og natur				x	
Den generelle stand på legepladsen				x	

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
		100.000 kr. (Skovvej 69)

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
160	6	26,6



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østerbro 2

4720 Præstø

Tlf. 55 36 36 36



Delrapport - Lendemark Børnehus



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Lendemark Børnehus, Rødkildevej 9 A, 4780 Stege	570 m ²	82 enheder	47%

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Lendemark Børnehus, Rødkildevej 9 A, 4780 Stege. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
40.000 kr.	180.000 kr.	65.000 kr.	285.000 kr.	7.400 kr.	3.480 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
0 kr.	39.000 kr.	C

Det bemærkes, at bygningsmaterialerne generelt er i dårlig kvalitet og af ældre dato. Bygningen vurderes at have et forhøjet vedligeholdelsesbudget fremover og anses ikke som egnet til daginstitution.

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling			x		
Adgangen til frie arealer og natur				x	
Den generelle stand på legepladsen			x		

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
82	8	10,25



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østerbro 2

4720 Præstø

Tlf. 55 36 36 36



Delrapport, Børnecentret Lærkereden



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Samlet bygningsareal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Børnecentret Lærkereden, Skovvangen 6, 4793 Bogø By	465 m ²	84 enheder	77 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Børnecentret Lærkereden, Skovvangen 6, 4793 Bogø By. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
26.000 kr.	180.000 kr.	120.000 kr.	326.000 kr.	5.020 kr.	3.880 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
4.265.000 kr.	90.000 kr.	E

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling			x		
Adgangen til frie arealer og natur		x			
Den generelle stand på legepladsen		x			

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja:

Nej: x

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
84	6	14



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østerbro 2

4720 Præstø

Tlf. 55 36 36 36



Delrapport - Børnehuset Mejemarken



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	OVERSIGT.....	2
1.1	Grundoplysninger.....	2
1.2	Matrikelkort.....	2
2.	DATA OG ØKONOMI	3
2.1	Årlig drift.....	3
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold.....	3
3.	UDEAREALER	4
3.1	Gennemgang af udearealer	4
4.	KØKKENER.....	5
4.1	Gennemgang af køkkener.....	5
5.	BØRNETOILETTER	5
5.1	Genneemgang af børnetoiletter	5

1. OVERSIGT

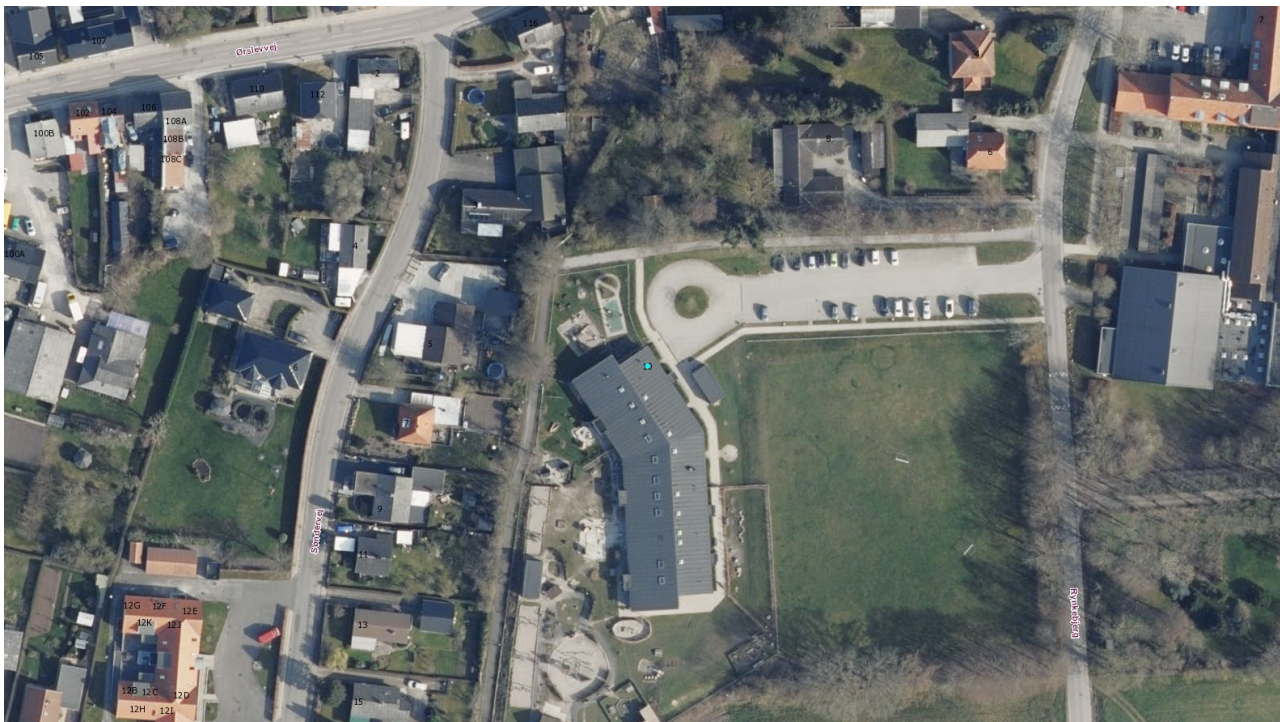
1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Børnehuset Mejemarken, Rynkebjerg 10, 4760 Vordingborg	1.211 m ²	166 enheder	83 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Børnehuset Mejemarken, Rynkebjerg 10, 4760 Vordingborg. Lufffoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
21.000 kr.	490.000 kr.	170.000 kr.	681.000 kr.	4.970 kr.	4.100 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
80.000 kr.	54.000 kr.	B

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling				x	
Adgangen til frie arealer og natur				x	
Den generelle stand på legepladsen			x		

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
166	12	13,8





Delrapport - Mern



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Mern Børnehus, Kalvehavevej 21, 4735 Mern	395 m ²	80 enheder	105%

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Mern Børnehus, Kalvehavevej 21, 4735 Mern. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
24.000 kr.	220.000 kr.	58.000 kr.	302.000 kr.	3.600 kr.	3.780 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
65.000 kr.	33.000 kr.	D

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling		x			
Adgangen til frie arealer og natur		x			
Den generelle stand på legepladsen		x			

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
80	6	13,3





Delrapport - Mælkevejen



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Børnehuset Mælkevejen, Parkvej 20, 4760 Vordingborg	824 m ²	140 enheder	81 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Børnehuset Mælkevejen, Parkvej 20, 4760 Vordingborg. Luffoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
14.000 kr.	280.000 kr.	151.000 kr.	445.000 kr.	3.940 kr.	3.180 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
10.000 kr.	53.000 kr.	B

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling					x
Adgangen til frie arealer og natur				x	
Den generelle stand på legepladsen				x	

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja:

Nej: x. Der er kun konstateret mindre og ikke kritiske fejl og mangler, som vil blive udbedret i indenfor nær fremtid.

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
140	11	12,7





Delrapport - Børnehuset Nordlys, Haminavej 17



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

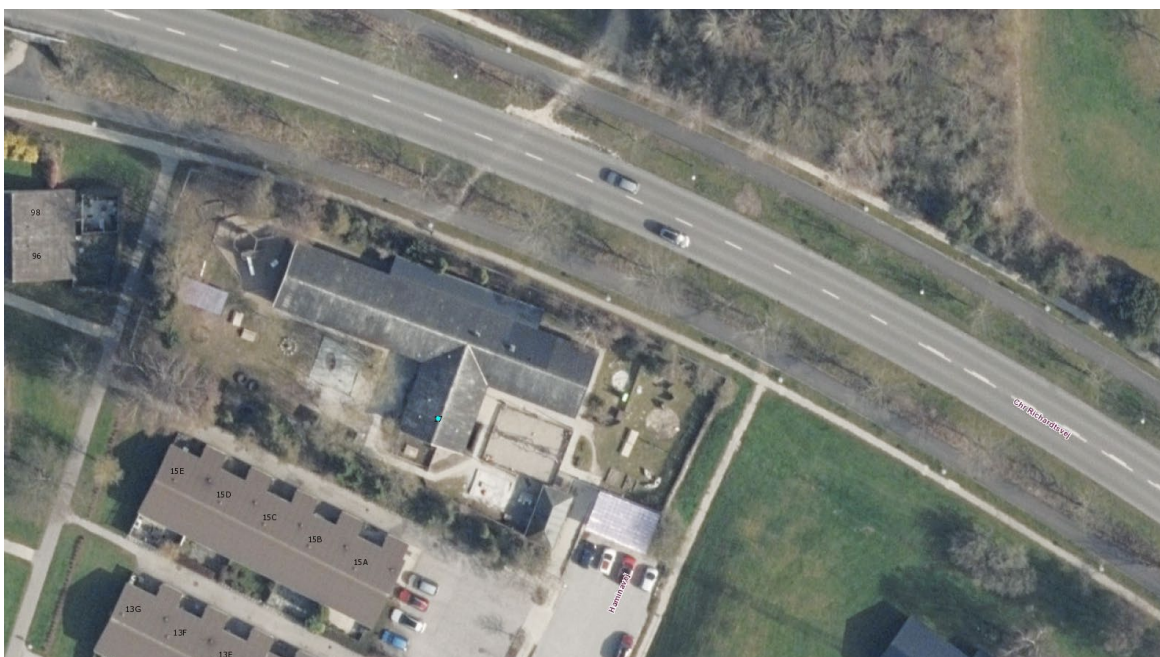
Dagtilbuddet Nordlys er fordelt på to matrikler med en samlet kapacitet på 140 enheder. Der er udarbejdet en delrapport for hver matrikel. Delrapporterne tager udgangspunkt i, at kapaciteten er ligeligt fordelt på begge matrikler; det vil sige 70 enheder på hver matrikel. I praksis vil fordelingen af den samlede kapacitet kunne variere.

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022
Børnehuset Nordlys, Haminavej 17, 4760 Vordingborg	525 m ²	70 enheder	118%

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Børnehuset Nordlys, Haminavej 17, 4760 Vordingborg. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
0 kr.	170.000 kr.	103.000 kr.	273.000 kr.	3.310 kr.	3.900 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
745.000 kr.	32.000 kr.	D

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling				x	
Adgangen til frie arealer og natur				x	
Den generelle stand på legepladsen				x	

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
70 (estimeret)	5	14





Delrapport - Nordlys, Prins Jørgens Allé



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Dagtilbuddet Nordlys er fordelt på to matrikler med en samlet kapacitet på 140 enheder. Der er udarbejdet en delrapport for hver matrikel. Delrapporterne tager udgangspunkt i, at kapaciteten er ligeligt fordelt på begge matrikler; det vil sige 70 enheder på hver matrikel. I praksis vil fordelingen af den samlede kapacitet kunne variere.

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022 (max belastning)
Børnehuset Nordlys, Prins Jørgens Alle 75, 4760 Vordingborg	551 m ²	140 enheder	118%

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Børnehuset Nordlys, Prins Jørgens Alle 75, 4760 Vordingborg. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
12.000 kr.	240.000 kr.	116.000 kr.	368.000 kr.	4.460 kr.	5.260 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
800.000 kr.	36.000 kr.	-

Det bemærkes, at idet bygningen er lejet, er det ikke kommunens ansvar at vedligeholde bygningen. Tallene er dog relevante i forhold til et eventuelt køb af matriklen. Af samme grund er der ikke kendskab til energimærket på matriklen.

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling				x	
Adgangen til frie arealer og natur				x	
Den generelle stand på legepladsen				x	

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
		100.000 kr.

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
70 (estimeret)	8	8,75





Delrapport - Skovhuset



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad
Skovhuset, Vintersbølle Strand 1, 4760 Vordingborg	494 m ²	103 enheder	99 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

Det bemærkes, at matriklen er et lejemål. Den årlige huslejebetaling udgør 90.372 kr. Det udvendige vedligehold af matriklen påhviler udlejeren og vil derfor ikke være en udgift for Vordingborg Kommune.

1.2 MATRIKELKORT



Skovhuset, Vintersbølle Strand 1, 4760 Vordingborg. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
32.000 kr.	140.000 kr.	143.000 kr.	315.000 kr.	3.090 kr.	3.060 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
70.000 kr.	25.000 kr.	C

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling					x
Adgangen til frie arealer og natur					x
Den generelle stand på legepladsen					x

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
103	8	12,8



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østerbro 2

4720 Præstø

Tlf. 55 36 36 36



Delrapport - Stege Børnehus



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022
Stege Børnehus, Nymarksvej 16, 4780 Stege	584 m ²	84 enheder	73 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Stege Børnehus, Nymarksvej 16, 4780 Stege Luftfoto 2021, NetGis.

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
28.000 kr.	260.000 kr.	116.000 kr.	404.000 kr.	6.620 kr.	4.810 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
115.000 kr.	48.000 kr.	D

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling		x			
Adgangen til frie arealer og natur			x		
Den generelle stand på legepladsen		x			

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
84	8	10,5





Delrapport - Troldehaven



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022
Troldehaven, Sct. Clemensvej 32, 4760 Vordingborg	1.259 m ²	193 enheder	83 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Troldehaven, Sct. Clemensvej 32, 4760 Vordingborg. Luffoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
27.000 kr.	450.000 kr.	133.000 kr.	610.000 kr.	3.810 kr.	3.160 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
0 kr.	74.000 kr.	A-2015

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling					x
Adgangen til frie arealer og natur					x
Den generelle stand på legepladsen					x

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
193	12	16





Delrapport – Børnehuset Æblehaven



Udgivet af Vordingborg Kommune
Udarbejdet af: Sekretariat for børns trivsel og læring

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold

1.	OVERSIGT	4
1.1	Grundoplysninger	4
1.2	Matrikelkort.....	4
2.	DATA OG ØKONOMI	5
2.1	Årlig drift	5
2.2	Indvendigt og udvendigt vedligehold	5
3.	UDEAREALER	6
3.1	Gennemgang af udearealer	6
4.	KØKKENER	7
4.1	Gennemgang af køkkener.....	7
5.	BØRNETOILETTER	7
5.1	Gennemgang af børnetoiletter	7

1. OVERSIGT

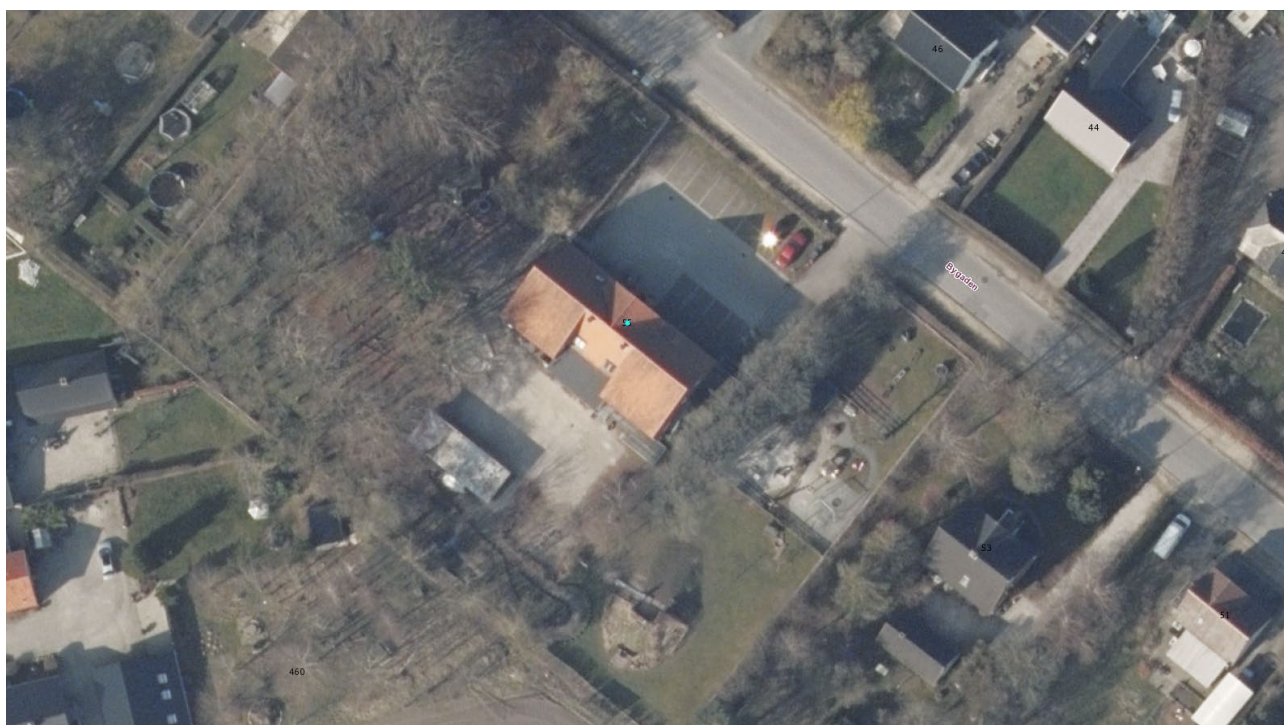
1.1 GRUNDOPLYSNINGER

Børnehus	Areal	Kapacitet	Belægningsgrad pr. 30. juni 2022
Børnehuset Æblehaven, Bygaden 55, 4750 Lundby	572 m ²	90 enheder	63 %

På dagtilbudsområdet regnes der i enheder. Et børnehavebarn tæller én enhed, mens et vuggestuebarn tæller to. I det følgende bruges betegnelsen enheder for at muliggøre sammenligning på tværs af kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune.

Antallet af indskrevne enheder i et dagtilbud varierer over tid og vil i Vordingborg Kommune være højest pr. 30. juni forud for skolestart. Belægningsgraden er udtryk for, hvor mange enheder der er indskrevet pr. 30. juni set i forhold til hvor mange enheder, der maksimalt kan være i det enkelte dagtilbud.

1.2 MATRIKELKORT



Børnehuset Æblehaven, Bygaden 55, 4750 Lundby. Luftfoto 2021, NetGis,

2. DATA OG ØKONOMI

2.1 ÅRLIG DRIFT

Tabellen viser udgifter til drift på matriklen. Alle tallene bygger på de faktiske udgifter fra 2021.

- "Grøn drift" dækker over udgifter til græsslåning og yderligere pasning af udearealer. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Rengøring" dækker over udgifter til rengøringsartikler og rengøringspersonale samt vinduespudsning. Denne udgift er primært drevet af lønninger.
- "Bygninger og forbrug" dækker over udgifter til bygningsdrift og ikke-planlagt vedligehold; f.eks. udbedring af akutte skader samt alarmer og servicekontrakter. Udgifter til el, vand og varme indgår også i kategorien "bygninger og forbrug", og er den primære udgift sammen med akut opståede skader.

Tabellen angiver nøgletal angående årlig drift. Disse opgøres pr. enhed for at gøre det muligt at sammenligne matriklerne baseret på deres nuværende aktivitet. Beregningen af driftsomkostninger pr. enhed er udregnet som henholdsvis drift pr. enhed (aktuel), hvor aktuel henviser til antal indskrevne børn i det aktuelle dagtilbud pr. 30. juni, samt drift pr. enhed (kapacitet), hvor kapacitet henviser til det maksimale antal børn, som kan indskrives i det enkelte dagtilbud.

Grøn drift	Rengøring	Bygninger og forbrug	Samlet drift pr. år	Drift pr. enhed (aktuel)	Drift pr. enhed (kapacitet)
28.000 kr.	230.000 kr.	75.000 kr.	333.000 kr.	5.840 kr.	3.700 kr.

2.2 INDVENDIGT OG UDVENDIGT VEDLIGEHOOLD

Tabellen viser udgifter til vedligehold af bygninger på matriklen. Tallene er estimeret efter en gennemgang af matriklen udført af rådgivningsvirksomheden COWI.

Vedligeholdelsesefterslæb dækker over kendte omkostninger, som bør investeres for at bringe bygningerne på matriklen i god stand. Årlige løbende vedligeholdelsesbehov angiver, hvad det vil kræve at undgå opbyggelse af et nyt efterslæb i fremtiden. Selvom efterslæbet og vedligeholdelsesbehovet er kendt af administrationen, er udgifterne ikke budgetteret. Her er altså ikke tale om en mulig besparelse i form af midler, som frigøres ved at nedlægge matriklen, men derimod en kommende ikke-budgetteret udgift, hvis matriklen fastholdes.

Efterslæb på vedligeholdelse	Årligt løbende vedligeholdelsesbehov	Energimærkning
60.000 kr.	59.000 kr.	C

3. UDEAREALER

3.1 GENNEMGANG AF UDEAREALER

Alle dagtilbudsledere er blevet bedt om at vurdere deres legeplads med afsæt i tre parametre:

- Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling
- Adgangen til frie arealer og natur
- Den generelle stand på legepladsen

Legepladsvurderingerne er derfor udtryk for den enkelte leders egen vurdering og har derfor ikke et objektivt sammenligningsgrundlag. Vurderingerne er taget med, da legepladserne er en essentiel del af det pædagogiske læringsmiljø i et dagtilbud og derfor relevant i en matrikelgennemgang.

Foruden en vurdering af ovenstående har lederne angivet, hvorvidt der er udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i deres nyeste legepladsrapport. Legepladsrapporter udarbejdes hvert år af Dalpin A/S.

I skemaet nedenfor er 5 den bedste vurdering, mens 1 er den dårligste vurdering.

	1	2	3	4	5
Legepladsens legeredskaber og deres mulighed for at fremme børnenes udvikling				x	
Adgangen til frie arealer og natur					x
Den generelle stand på legepladsen				x	

Har legepladsen fået udbedret eventuelle fejl og mangler påpeget i sidste sikkerhedsrapport?

Ja: x

Nej:

4. KØKKENER

4.1 GENNEMGANG AF KØKKENER

Der er på nuværende tidspunkt ingen kommunale daginstitutioner i Vordingborg Kommune, der har madordning.

Dagtilbuddenes køkken er gennemgået med henblik på at afgøre, om køkkenet kan kategoriseres som produktionskøkken, anretterkøkken eller andet. Er der hverken produktions- eller anretterkøkken, er der desuden regnet på, hvad det vil koste at få bragt eksisterende køkkenfaciliteter til et niveau af anretterkøkken.

Produktionskøkken	Anretterkøkken	Omkostninger ved evt. etablering af anretterkøkken
	X	

5. BØRNETOILETTER

5.1 GENNEMGANG AF BØRNETOILETTER

Sundhedsstyrelsen anbefaler to toiletter for hver 20 børn i et dagtilbud. Som en del af matrikelgennemgangen, er der indhentet data om antal børnetoiletter i alle dagtilbud med henblik på at skabe overblik over, hvor mange dagtilbud der eventuelt bør få etableret flere børnetoiletter.

Kapacitet	Antal toiletter	Antal enheder pr. toilet
90	6	15

